

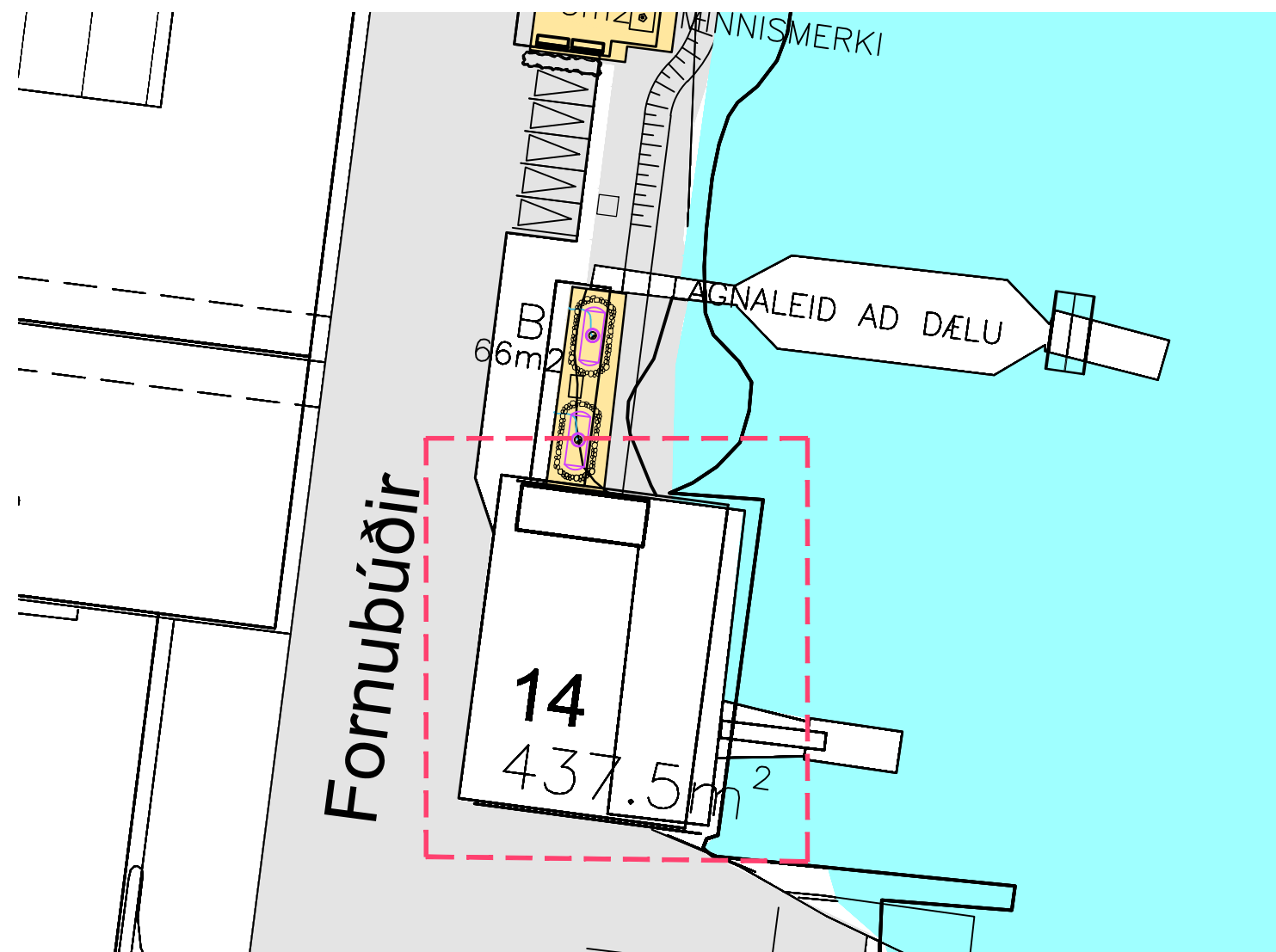


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SUÐURHÖFN - REITUR 1 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI FORNUBÚÐIR 14 OG 14a

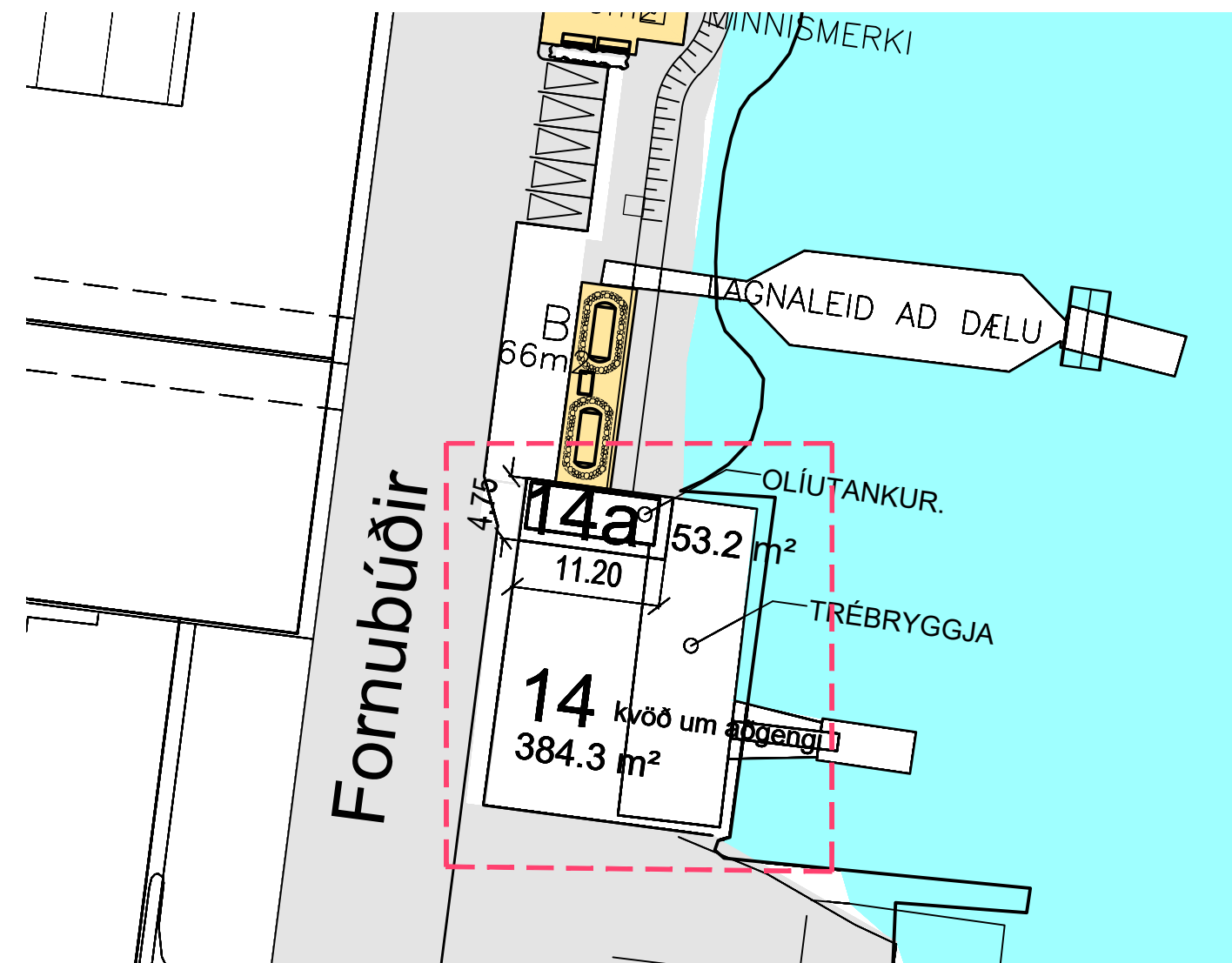


HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025



FYRIR BREYTINGU - Gildandi skipulag

1:500



EFTIR BREYTINGU

1:500

Lýsing á breytingum:

Hafnarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt að skipta lóðinni nr 14 við Fornubúðir í tvær lóðir, Fornubúðir 14 og Fornubúðir 14a. Trébryggja er hluti lóðar og við hana er tengd flotbryggja með oliudælu á fyrir smábáta. Hálfniðurgrafinn oliutankur er í norðvestur horni lóðar.

Mörkuð er sérlóð fyrir oliutankinn og er hún málsett 11.20 m x 4.75 m og verður þar með 53.2 m². Lóðarhafi Fornubúða 14a hafi leyfilegt aðgengi að stiga og flotbryggju yfir lóð Fornubúða 14.

Stærð Fornubúðar 14 fyrir breytingu er 437.5 m² en verður 384.3 m² við þessa breytingu.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.

TÁKN	SKÝRINGAR		
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	[A]	BYGGINGAREITUR
[O]	UMFERÐARGATA, NETTÖBREIDD	[Hatched]	BYGGINGAREITUR OLIUGEYMA
[Dashed]	GÖNGUSTÍGAR	[Grid]	NÚVERANDI BYGGINGAR
[Stippled]	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	[Line]	MÉNISSTEFNA
0.0 m²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M2	[0 m²]	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
[Dashed]	LÓÐARMÖRK	[N=0.30]	NÝTING LÓÐAR
[Solid]	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	[1.2]	SKIPULAGSREITIR
[Hatched]	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	[A]	BYGGINGALÓÐIR
		[X]	BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulagsfulltrúa þann _____ 20

Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023

HEITI VERKS:			
FORNUBÚÐIR 14 og 14a reitur 1			
SUÐURHÖFN HAFNARFJÖRÐI			
HEITI TEIKNINGAR:		REITUR 5.5	
DEILISKIPULAG			
DAGS:	2023.01.11	HANNAÐ:	JL, KÁ
YFIRF:	JL	TEIKNAD:	KÁ
VERKNR:		KVARDI:	1:500
		BLAÐSTÆRÐ:	A2
ALARK arkitektar ehf.		DALVEGI 18 201 KÖPVAOGI SÍMI: 534 8800 FAX: 534 8818 KT: 501193-2409 alark@alark.is www.alark.is	
		JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309	